

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПИТЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

**с.Питерка**

**от 15 декабря 2023 года №4-3**

Об утверждении Генерального плана Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заключение публичных слушаний  по проекту генерального плана Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 15 декабря 2023 года, протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области от 15 декабря 2023 года, руководствуясь Уставом Питерского муниципального района Саратовской области, Собрание депутатов Питерского муниципального района Саратовской области РЕШИЛО:

1. Утвердить Генеральный план Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области согласно приложению.

2.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в районной газете «Искра» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Питерского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://питеркарф>.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель Председателя Собрания депутатов Питерского муниципального района |  | Глава Питерского муниципального района |
| В.В.Машенцев |  | Д.Н.Живайкин |

Приложение

к решению Собрания депутатов Питерского муниципального района Саратовской области

от 15 декабря 2023 года №4-3

**Генеральный план Мироновского муниципального образования**

**Питерского муниципального района Саратовской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:25 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:5 000 |
| **3** | Карта размещения объектов местного значения Мироновского МО, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **4** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:5 000 |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Пояснительная записка |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:25 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:5 000 |
| **3** | Карта размещения объектов местного значения Мироновского МО, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **4** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:5 000 |

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
   1. Цели и задачи территориального планирования

Основными целями настоящего генерального плана являются:

* определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
* обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;
* создание условий для планировки территории;
* обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Основными задачами разработки внесения изменений в генеральный план являются:

* решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного социально-экономического развития муниципального образования, государственных программ Саратовской области (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;
* решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населенных пунктов, принятие решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;
* разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территории;
* приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений в соответствии с действующим законодательством;
* предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* определение территориальной организации поселения;
* рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
* решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;
* обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

Согласно градостроительному кодексу подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Генеральным планом Мироновского муниципального образования определены основные направления градостроительного развития сельского поселения, проведено функциональное зонирование территорий, разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области включают в себя:

1. В части учетов интересов Российской Федерации, Саратовской области, Питерского муниципального района, сопредельных муниципальных образований:
   1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
   2. Реализация основных решений документов территориального планирования Саратовской области, государственных программ Саратовской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
   3. Реализация основных решений документов территориального планирования Питерского муниципального района, муниципальных программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий.
2. В части оптимизации административного деления территории Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области:

Установление административных границ населенных пунктов: село Мироновка, поселок Зеленый Луг, хутор Игнаткин, хутор Мишакин, село Моршанка, поселок Новореченский, поселок Подмарев.

В части архитектурно-планировочной организации территории Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
   1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Сведения о планируемых для размещения в пределах территории Мироновского муниципального образования Питерского муниципального района Саратовской области объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

* сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения не приводятся ввиду того, что размещение объектов федерального значения в пределах территории Мироновского муниципального образования не планируется;
* сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения: в соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 30.04.2021 №314-П «Об утверждении схемы территориального планирования Саратовской области», не приводятся ввиду того, что размещение объектов регионального значения в пределах территории Мироновского муниципального образования не планируется;
* сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Питерского муниципального района Саратовской области объектах местного значения: в соответствии со схемой территориального планирования Питерского муниципального района Саратовской области, утвержденной решением Собрания депутатов Питерского муниципального района от 17.06.2009 № 39-13 размещение объектов местного значения в пределах зон планируется:

**Для развития промышленного производства предлагается:**

***Мероприятия до 2025г.:***

Строительство высокотехнологичного малого перерабатывающего предприятия и производства в п. Новореченский.

**Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов электроснабжения:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

В населенных пунктах необходимо менять металлические трансформаторные подстанции (КТП) на более безопасные и надежные в плане электроснабжения, закрытые КТП.

**Для развития транспортной инфраструктуры предлагается:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

Ремонт автомобильных дорог местного значения.

4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенных пунктов.

Устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель Председателя Собрания депутатов Питерского муниципального района |  | Глава Питерского муниципального района |
| В.В.Машенцев |  | Д.Н.Живайкин |